

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tontin varaaminen Kangasalan kaupungin Pikkuharjun asemakaava-alueelta korttelista 114d (tontti 1) Tampereen seudun ammattiopisto Tredun opiskelijatyönä rakennettavia pientaloja varten**

**TRE:2783/10.00.03/2026**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään tontin varaaminen Kangasalan kaupungilta Pikkuharjun asemakaava-alueelta korttelista 114d (tontti 1) Tampereen seudun ammattiopiston opiskelijatyönä rakennettavia pientaloja varten.

Vuokrasopimuksen hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

**Perustelut**

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Kangasalan kaupunki ovat neuvotelleet vuokratonttien hankinnasta opiskelijatyönä rakennettavia pientaloja varten. Tredun on hakenut korvaavia rakennuskohteita Riun alueen korttelin 4009 tonteille 4–9 ja Villa Riunranta -nimiselle puistokaistaleelle. Neuvottelujen pohjalta Kangasalan kaupunki on tarjonnut Tredulle Riun alueen tonttien tilalle tonttia Pikkuharjun asemakaava-alueelta korttelista 114d (tontti 1) osoitteessa Niilo Hakolan raitti. Kangasalan kaupunki on hyväksynyt Tampereen seudun ammattiopisto Tredun 4.5.2026 tekemän hakemuksen tontista.

Tredun tulee varmistaa varauksensa maksamalla 750 euron varausmaksu 8.6.2026 mennessä. Varausmaksun maksamisen jälkeen varaus on voimassa 7.12.2026 saakka, mihin mennessä Tredun tulee allekirjoittaa tontin vuokrasopimus. Tredulla on oikeus maaperätutkimuksen tekoon ja vähäiseen tontin siistimiseen varausaikana. Maanrakennustöitä ei sallita tontilla.

Tontin vuosivuokra on 3 969 euroa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuotuinen vuokra maksetaan vuosittain viimeistään toukokuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisvuoden vuokra tulee maksaa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

**Toimivallan peruste**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten Elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kangasalan kunnan kirjaamo, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Matti-Pekka Tuomilehto, Mika Uronen, Riina-Eveliina Eskelinen, tredu.  
talouspalvelut@tampere.fi

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 19.5.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.5.2026.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

19.05.2026

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 127

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.